

울산 호수공원「에일린의 뜰」입주자 모집공고 1단지

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확insen 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

| * 단지 주요정보   |                                                                   |                                                |                                                     |                                         |                     |                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| 주택유형        |                                                                   | 해당지역                                           |                                                     | 기타지역                                    |                     | 규제지역여부                                           |
| 민영          |                                                                   | 울산광역시 1년 이상 계속 거주자<br>(2024.11.21. 이전부터 계속 거주) |                                                     | 울산광역시 1년 미만 계속 거주자<br>및 부산광역시, 경상남도 거주자 |                     | 비규제지역                                            |
| 재당첨제한<br>없음 |                                                                   | 전매제한<br>6개월                                    | 거주의무기간<br>없음                                        |                                         | 분양가상한제<br>미적용       | 택지유형<br>민간택지                                     |
| 구분          | 특별공급                                                              |                                                | 일반공급 1순위                                            | 일반공급 2순위                                | 당첨차표별               | 서류접수                                             |
| 일정          | 2025년<br>12월 01일(월)                                               |                                                | 2025년<br>12월 02일(화)                                 | 2025년<br>12월 03일(수)                     | 2025년<br>12월 09일(화) | 2025년<br>12월 16일(화)~<br>12월 18일(목)               |
| 방법          | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 울산 호수공원「에일린의 뜰」<br>건본주택 |                                                | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 청약통장 가입은행 |                                         | • (PC·모바일) 청약홈      | • 울산 호수공원「에일린의 뜰」 건본주택<br>(주소: 울산광역시 남구 삼산로 248) |

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 29499호(2025.11.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 및 공급규모 : 울산광역시 남구 야음동 389~49번지 일원, 아파트 지하 2층, 지상 20~25층 4개동 총 310세대
- 입주시기 : 2028년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m, 세대)

| 주택<br>관리<br>번호 | 모델 | 주택형<br>(전용 면적<br>기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(m)  |            |          | 기타<br>공용면적<br>(이하<br>주차장 등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지지분 | 총<br>공급<br>세대수 | 특별공급세대수  |           |          |           |          |     | 일반<br>공급<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |
|----------------|----|----------------------|----------|------------|------------|----------|-----------------------------|----------|-------------|----------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-----------------|--------------------|
|                |    |                      |          | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       |                             |          |             |                | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계   |                 |                    |
| 2025000579     | 01 | 084.9279A            | 84A      | 84.9279    | 25.9954    | 110.9233 | 67.8769                     | 178.8002 | 46.0465     | 185            | 19       | 28        | 42       | 6         | 17       | 112 | 73              | 9                  |
|                | 02 | 084.8705B            | 84B      | 84.8705    | 26.1426    | 111.0131 | 67.8310                     | 178.8441 | 46.0153     | 38             | 4        | 6         | 9        | 1         | 3        | 23  | 15              | 2                  |
|                | 03 | 084.8152C            | 84C      | 84.8152    | 26.0178    | 110.8330 | 67.7868                     | 178.6198 | 45.9854     | 24             | 2        | 3         | 5        | 1         | 2        | 13  | 11              | 1                  |
|                | 04 | 102.9967A            | 102A     | 102.9967   | 31.5301    | 134.5268 | 82.3180                     | 216.8448 | 55.8431     | 19             | 0        | 3         | 0        | 0         | 0        | 3   | 16              | 1                  |
|                | 05 | 102.9605B            | 102B     | 102.9605   | 31.5608    | 134.5213 | 82.2890                     | 216.8103 | 55.8234     | 44             | 0        | 6         | 0        | 1         | 0        | 7   | 37              | 2                  |
|                | 합계 |                      |          |            |            |          |                             |          |             | 310            | 25       | 46        | 56       | 9         | 22       | 158 | 152             | 15                 |
|                |    |                      |          |            |            |          |                             |          |             |                |          |           |          |           |          |     |                 |                    |
|                |    |                      |          |            |            |          |                             |          |             |                |          |           |          |           |          |     |                 |                    |
|                |    |                      |          |            |            |          |                             |          |             |                |          |           |          |           |          |     |                 |                    |
|                |    |                      |          |            |            |          |                             |          |             |                |          |           |          |           |          |     |                 |                    |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 약식<br>표기 | 동호<br>구분                                           | 층      | 해당<br>세대<br>수 | 공급금액        |             |            |             | 계약금(10%)             |                            | 중도금(60%)                   |                            |                            |                            |                            |            |             | 잔금<br>(30%)<br>입주<br>지정일 |
|----------|----------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|-------------|--------------------------|
|          |                                                    |        |               | 대지비         | 건축비         | 부가세        | 계           | 계약시<br>계약후<br>30일 이내 | 1차(10%)<br>2026.<br>07.22. | 2차(10%)<br>2026.<br>10.22. | 3차(10%)<br>2027.<br>02.22. | 4차(10%)<br>2027.<br>06.22. | 5차(10%)<br>2027.<br>09.22. | 6차(10%)<br>2028.<br>01.22. |            |             |                          |
|          |                                                    |        |               |             |             |            |             |                      |                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |             |                          |
| 84A      | 101동<br>(1~2호)<br>103동<br>(1~4호)<br>104동<br>(2~4호) | 2층     | 9             | 290,372,000 | 343,628,000 | -          | 634,000,000 | 10,000,000           | 53,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000 | 190,200,000 |                          |
|          |                                                    | 3층     | 9             | 293,578,000 | 347,422,000 | -          | 641,000,000 | 10,000,000           | 54,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000 | 192,300,000 |                          |
|          |                                                    | 4층     | 9             | 296,784,000 | 351,216,000 | -          | 648,000,000 | 10,000,000           | 54,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000 | 194,400,000 |                          |
|          |                                                    | 5층     | 9             | 299,990,000 | 355,010,000 | -          | 655,000,000 | 10,000,000           | 55,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000 | 196,500,000 |                          |
|          |                                                    | 6~10층  | 45            | 305,028,000 | 360,972,000 | -          | 666,000,000 | 10,000,000           | 56,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000 | 199,800,000 |                          |
|          |                                                    | 11~15층 | 45            | 310,066,000 | 366,934,000 | -          | 677,000,000 | 10,000,000           | 57,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000 | 203,100,000 |                          |
|          |                                                    | 16층이상  | 59            | 316,936,000 | 375,064,000 | -          | 692,000,000 | 10,000,000           | 59,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000 | 207,600,000 |                          |
|          |                                                    | 2층     | 2             | 290,372,000 | 343,628,000 | -          | 634,000,000 | 10,000,000           | 53,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000 | 190,200,000 |                          |
| 84B      | 101동<br>(4호)<br>102동<br>(3호)                       | 3층     | 2             | 293,578,000 | 347,422,000 | -          | 641,000,000 | 10,000,000           | 54,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000 | 192,300,000 |                          |
|          |                                                    | 4층     | 2             | 296,784,000 | 351,216,000 | -          | 648,000,000 | 10,000,000           | 54,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000 | 194,400,000 |                          |
|          |                                                    | 5층     | 2             | 299,990,000 | 355,010,000 | -          | 655,000,000 | 10,000,000           | 55,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000 | 196,500,000 |                          |
|          |                                                    | 6~10층  | 10            | 305,028,000 | 360,972,000 | -          | 666,000,000 | 10,000,000           | 56,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000 | 199,800,000 |                          |
|          |                                                    | 11~15층 | 10            | 310,066,000 | 366,934,000 | -          | 677,000,000 | 10,000,000           | 57,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000 | 203,100,000 |                          |
|          |                                                    | 16층이상  | 10            | 316,936,000 | 375,064,000 | -          | 692,000,000 | 10,000,000           | 59,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000 | 207,600,000 |                          |
|          |                                                    | 2층     | 1             | 290,372,000 | 343,628,000 | -          | 634,000,000 | 10,000,000           | 53,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000                 | 63,400,000 | 190,200,000 |                          |
|          |                                                    | 3층     | 1             | 293,578,000 | 347,422,000 | -          | 641,000,000 | 10,000,000           | 54,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000                 | 64,100,000 | 192,300,000 |                          |
| 84C      | 102동<br>(1호)                                       | 4층     | 1             | 296,784,000 | 351,216,000 | -          | 648,000,000 | 10,000,000           | 54,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000                 | 64,800,000 | 194,400,000 |                          |
|          |                                                    | 5층     | 1             | 299,990,000 | 355,010,000 | -          | 655,000,000 | 10,000,000           | 55,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000                 | 65,500,000 | 196,500,000 |                          |
|          |                                                    | 6~10층  | 5             | 305,028,000 | 360,972,000 | -          | 666,000,000 | 10,000,000           | 56,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000                 | 66,600,000 | 199,800,000 |                          |
|          |                                                    | 11~15층 | 5             | 310,066,000 | 366,934,000 | -          | 677,000,000 | 10,000,000           | 57,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000                 | 67,700,000 | 203,100,000 |                          |
|          |                                                    | 16층이상  | 10            | 316,936,000 | 375,064,000 | -          | 692,000,000 | 10,000,000           | 59,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000                 | 69,200,000 | 207,600,000 |                          |
|          |                                                    | 2층     | 1             | 333,338,200 | 394,238,000 | 39,423,800 | 767,000,000 | 10,000,000           | 66,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000 | 230,100,000 |                          |
|          |                                                    | 3층     | 1             | 336,815,000 | 398,350,000 | 39,835,000 | 775,000,000 | 10,000,000           | 67,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000 | 232,500,000 |                          |
|          |                                                    | 4층     | 1             | 340,726,400 | 402,976,000 | 40,297,600 | 784,000,000 | 10,000,000           | 68,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000 | 235,200,000 |                          |
| 102A     | 104동<br>(1호)                                       | 5층     | 1             | 344,203,200 | 407,088,000 | 40,708,800 | 792,000,000 | 10,000,000           | 69,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000 | 237,600,000 |                          |
|          |                                                    | 6~10층  | 5             | 349,853,000 | 413,770,000 | 41,377,000 | 805,000,000 | 10,000,000           | 70,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000 | 241,500,000 |                          |
|          |                                                    | 11~15층 | 5             | 356,372,000 | 421,480,000 | 42,148,000 | 820,000,000 | 10,000,000           | 72,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000 | 246,000,000 |                          |
|          |                                                    | 16층이상  | 5             | 363,760,200 | 430,218,000 | 43,021,800 | 837,000,000 | 10,000,000           | 73,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000 | 251,100,000 |                          |
|          |                                                    | 2층     | 2             | 333,338,200 | 394,238,000 | 39,423,800 | 767,000,000 | 10,000,000           | 66,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000                 | 76,700,000 | 230,100,000 |                          |
|          |                                                    | 3층     | 2             | 336,815,000 | 398,350,000 | 39,835,000 | 775,000,000 | 10,000,000           | 67,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000                 | 77,500,000 | 232,500,000 |                          |
|          |                                                    | 4층     | 2             | 340,726,400 | 402,976,000 | 40,297,600 | 784,000,000 | 10,000,000           | 68,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000                 | 78,400,000 | 235,200,000 |                          |
|          |                                                    | 5층     | 2             | 344,203,200 | 407,088,000 | 40,708,800 | 792,000,000 | 10,000,000           | 69,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000                 | 79,200,000 | 237,600,000 |                          |
| 102B     | 101동<br>(3호)<br>102동<br>(2호)                       | 6~10층  | 10            | 349,853,000 | 413,770,000 | 41,377,000 | 805,000,000 | 10,000,000           | 70,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000                 | 80,500,000 | 241,500,000 |                          |
|          |                                                    | 11~15층 | 10            | 356,372,000 | 421,480,000 | 42,148,000 | 820,000,000 | 10,000,000           | 72,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000                 | 82,000,000 | 246,000,000 |                          |
|          |                                                    | 16층이상  | 16            | 363,760,200 | 430,218,000 | 43,021,800 | 837,000,000 | 10,000,000           | 73,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000                 | 83,700,000 | 251,100,000 |                          |